

BRAIVES, + 100 EMPLOIS LOCAUX											
Création d'un atelier rural									F10 - Lot 3		

1. Description du projet

Le projet consiste à créer un atelier rural communal destiné à être loué à des conditions avantageuses à un ou plusieurs entrepreneurs pour lancer, développer ou fixer des activités économiques sur le territoire braivois.

Un atelier rural est un bâtiment communal pouvant accueillir une ou plusieurs entreprises, un ou plusieurs indépendants. Aucun aménagement spécifique n'est prévu. Celui-ci doit être suffisamment modulable pour accueillir des entreprises variées. En théorie, on retrouvera toutefois systématiquement un ou plusieurs grands espaces/ateliers, un ou plusieurs bureaux administratifs et des espaces sanitaires. Il peut être conçu avec un ou deux niveaux, en un seul bâtiment ou en plusieurs.

Il peut s'agir d'une nouvelle construction sur un terrain destiné à l'urbanisation au plan de secteur ou d'une rénovation d'un bâtiment existant au sein d'un village.

Le bâtiment peut être acheté par l'entreprise après une période de location. Le produit de la vente doit être réinjecté dans un projet inscrit dans le PCDR.

Le projet pourrait éventuellement être mis en relation avec le projet de création d'un îlot d'entreprises à Avennes.

2. Justification du projet

De petites et moyennes entreprises sont situées au sein du tissu rural et ont parfois des difficultés à s'agrandir et se développer au sein de leur implantation actuelle.

D'autres jeunes entrepreneurs cherchent des bâtiments adaptés à louer à des conditions avantageuses afin de lancer leur activité.

L'installation sur le territoire braivois d'un tel atelier est un avantage supplémentaire d'une part pour les entreprises locales, puisque cela peut permettre de réduire les frais de déplacement, d'autre part pour la création de nouveaux emplois sur le territoire.

3. Lien avec la stratégie du PCDR

En 2030, Braives aura réinventé une façon de vivre sa ruralité au profit du bien-être de ses habitants en s'appuyant sur ses deux atouts majeurs : son territoire et ses Citoyens Responsables Acteurs Critiques et Solidaires (CRACS)												
Braives, commune du saule				Braives, commune connectée			Braives, commune zéro carbone			Braives + 100 emplois locaux		
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3

4.1/ Favoriser l'emploi local par la création d'infrastructures et de structures innovantes.

4.3/ Créer des alternatives à l'intensification des pratiques agricoles en soutenant la filière agricole locale qui tient compte de la qualité de vie des agriculteurs, de la demande des consommateurs pour les produits locaux et de son impact sur l'environnement.